

คู่มือสำหรับประชาชน : การขอใบรับรองการก่อสร้างตัดแปลงหรือเคลื่อนย้ายอาคาร

หน่วยงานที่ให้บริการ : องค์การบริหารส่วนตำบลสุขสวัสดิ์ อำเภอโพธิ์ทอง จังหวัดศรีสะเกษ กระทรวงมหาดไทย

กระทรวง : กระทรวงมหาดไทย

๑. ชื่อกระบวนการ : การขอใบรับรองการก่อสร้างตัดแปลงหรือเคลื่อนย้ายอาคาร
๒. หน่วยงานกลางเจ้าของกระบวนการ : กรมโยธาธิการและผังเมืองกรมโยธาธิการและผังเมืองกรมโยธาธิการและผังเมือง
๓. ประเภทของงานบริการ : กระบวนการบริการที่ให้บริการในส่วนภูมิภาคและส่วนท้องถิ่น (กระบวนการบริการที่เบ็ดเสร็จในหน่วยเดียว)
๔. หมวดหมู่ของงานบริการ : อนุญาต/ออกใบอนุญาต/รับรอง
๕. กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง:
 - ๑) พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
๖. ระดับผลกระทบ : บริการที่มีความสำคัญด้านเศรษฐกิจ/สังคม
๗. พื้นที่ให้บริการ : ท้องถิ่น
๘. กฎหมายข้อบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา : พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ กฎกระทรวงข้อบัญญัติท้องถิ่นและประกาศกระทรวงมหาดไทยที่ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย / ข้อกำหนด ฯลฯ : ๑๕ วัน
๙. ข้อมูลสถิติของกระบวนการ:
 - จำนวนเฉลี่ยต่อเดือน ○
 - จำนวนคำขอที่มากที่สุด ○
 - จำนวนคำขอที่น้อยที่สุด ○
๑๐. ชื่ออ้างอิงของคู่มือประชาชน : การขอใบรับรองการก่อสร้างตัดแปลงหรือเคลื่อนย้ายอาคารองค์การบริหารส่วนตำบลสุขสวัสดิ์ณัฐพลสำเนาคู่มือประชาชน
๑๑. หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข (ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

เมื่อผู้ได้รับใบอนุญาตให้ก่อสร้างตัดแปลงหรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้หรือผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิได้กระทำการดังกล่าวเสร็จแล้วให้แจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดเพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างตัดแปลงหรือเคลื่อนย้ายอาคารนั้นให้แล้วเสร็จภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ทำการตรวจสอบแล้วเห็นว่าก่อสร้างตัดแปลงหรือเคลื่อนย้ายอาคารนั้นเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับใบอนุญาตหรือที่ได้แจ้งไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิแล้วก็ให้ออกใบรับรองให้แก่ผู้ได้รับใบอนุญาตหรือผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิเพื่อให้มีการใช้อาคารนั้นตามที่ได้รับใบอนุญาตหรือที่ได้แจ้งไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิได้

๑๒. ช่องทางการให้บริการ

สถานที่ให้บริการ องค์การบริหารส่วนตำบลสุขสวัสดิ์ ๑๔๔ หมู่ที่ ๗ บ้านอาลัย ตำบลสุขสวัสดิ์อำเภอไทรบุรีจังหวัดศรีสะเกษ ๓๓๑๘๐/ติดต่อ ด้วยตนเองณหน่วยงาน (หมายเหตุ: (-))	ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวันจันทร์ถึงวัน ศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา ๐๘:๓๐ - ๑๖:๓๐ น. (มีพักเที่ยง)
--	--

๑๓. ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาในการดำเนินการรวม : ๑๕ วัน

ลำดับ	ขั้นตอน	ระยะเวลา	ส่วนที่รับผิดชอบ
๑)	การตรวจสอบเอกสาร ยื่นแจ้งและเสียค่าธรรมเนียม (หมายเหตุ: -)	๑ วัน	องค์การบริหารส่วน ตำบลสุขสวัสดิ์อำเภอ ไทรบุรีจังหวัดศรีสะเกษ
๒)	การพิจารณา เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบนัดวันตรวจ (หมายเหตุ: -)	๗ วัน	องค์การบริหารส่วน ตำบลสุขสวัสดิ์อำเภอ ไทรบุรีจังหวัดศรีสะเกษ
๓)	การพิจารณา เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จและ พิจารณาออกไปรับรอง. ๖ และแจ้งให้ผู้ขอมารับใบ.๑ (หมายเหตุ: -)	๗ วัน	องค์การบริหารส่วน ตำบลสุขสวัสดิ์อำเภอ ไทรบุรีจังหวัดศรีสะเกษ

๑๔. รายการเอกสาร หลักฐานประกอบ

ลำดับ	ชื่อเอกสาร จำนวน และรายละเอียดเพิ่มเติม (ถ้ามี)	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร
๑)	บัตรประจำตัวประชาชน ฉบับจริง ๐ ฉบับ สำเนา ๑ ฉบับ หมายเหตุ (กรณีบุคคลธรรมดา (พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง))	ที่ทำการปกครองอำเภอไทรบุรี
๒)	หนังสือรับรองนิติบุคคล ฉบับจริง ๐ ชุด สำเนา ๑ ชุด หมายเหตุ (กรณีนิติบุคคล)	องค์การบริหารส่วนตำบลสุขสวัสดิ์ อำเภอไทรบุรีจังหวัดศรีสะเกษ
๓)	แบบคำขอใบรับรองการก่อสร้างอาคารดัดแปลงหรือเคลื่อนย้าย อาคาร (แบบข.๖) ฉบับจริง ๑ ชุด สำเนา ๐ ชุด หมายเหตุ-	องค์การบริหารส่วนตำบลสุขสวัสดิ์ อำเภอไทรบุรีจังหวัดศรีสะเกษ

คู่มือสำหรับประชาชน :

การขอใบรับรองการก่อสร้างดัดแปลงหรือเคลื่อนย้ายอาคาร

ลำดับ	ชื่อเอกสาร จำนวน และรายละเอียดเพิ่มเติม (ถ้ามี)	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร
๔)	ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเดิมที่ได้รับอนุญาตหรือใบรับแจ้ง ฉบับจริง ๑ ชุด สำเนา ๐ ชุด หมายเหตุ-	องค์การบริหารส่วนตำบลสุขสวัสดิ์ อำเภอโพธิ์ทองจังหวัดศรีสะเกษ
๕)	หนังสือแสดงความยินยอมจากเจ้าของอาคาร (กรณีผู้ครอบครอง อาคารเป็นผู้ขออนุญาต) ฉบับจริง ๑ ชุด สำเนา ๐ ชุด หมายเหตุ-	องค์การบริหารส่วนตำบลสุขสวัสดิ์ อำเภอโพธิ์ทองจังหวัดศรีสะเกษ
๖)	ใบรับรองหรือใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร (เฉพาะกรณีที่อาคารที่ ขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ได้รับใบรับรองหรือได้รับใบอนุญาตเปลี่ยน การใช้อาคารมาแล้ว) ฉบับจริง ๑ ชุด สำเนา ๐ ชุด หมายเหตุ-	องค์การบริหารส่วนตำบลสุขสวัสดิ์ อำเภอโพธิ์ทองจังหวัดศรีสะเกษ
๗)	หนังสือรับรองของผู้ควบคุมงานรับรองว่าได้ควบคุมงานเป็นไปโดย ถูกต้องตามที่ได้รับใบอนุญาต ฉบับจริง ๑ ชุด สำเนา ๐ ชุด หมายเหตุ-	องค์การบริหารส่วนตำบลสุขสวัสดิ์ อำเภอโพธิ์ทองจังหวัดศรีสะเกษ

๑๕. ค่าธรรมเนียม

ลำดับ	รายละเอียดค่าธรรมเนียม	ค่าธรรมเนียม (บาท / ร้อยละ)
๑)	เป็นไปตามหลักเกณฑ์ของกฎกระทรวงฉบับที่๗พ.ศ. ๒๕๒๘ ออก ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. ๒๕๒๒ (หมายเหตุ: -)	ค่าธรรมเนียม ๐ บาท

๑๖. ช่องทางการร้องเรียน แนะนำบริการ

ลำดับ	ช่องทางการร้องเรียน / แนะนำบริการ
๑)	กรุงเทพมหานครร้องเรียนผ่านกรมโยธาธิการและผังเมือง (หมายเหตุ: ๑. ทางอินเทอร์เน็ต (http://www.dpt.go.th) ๒. ทางโทรศัพท์ (ถ.พระราม ๙ : ๐๒-๒๐๑-๘๐๐๐ , ถ.พระรามที่ ๖ : ๐๒-๒๙๙-๔๐๐๐) ๓. ทางไปรษณีย์ (๒๒๔ ถ.พระราม ๙ แขวงห้วยขวางเขตห้วยขวางกรุงเทพฯ ๑๐๓๒๐ และ ๒๑๘/๑ ถ.พระรามที่ ๖ แขวงสามเสนในเขตพญาไทกรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐)

คู่มือสำหรับประชาชน :

การขอใบรับรองการก่อสร้างดัดแปลงหรือเคลื่อนย้ายอาคาร

ลำดับ	ช่องทางการร้องเรียน / แนะนำบริการ
	๔. ศูนย์ดำรงธรรมกรมโยธาธิการและผังเมือง (โทร. ๐๒-๒๙๙-๔๓๑๑-๑๒) ๕. ร้องเรียนด้วยตนเอง ๖. ตู้รับฟังความคิดเห็น (ตั้งอยู่ณศูนย์บริการข้อมูลข่าวสารของราชการถนนพระรามที่ ๖))
๒)	จังหวัดอื่นๆร้องเรียนต่อผู้ว่าราชการจังหวัด (หมายเหตุ: (ผ่านศูนย์ดำรงธรรมประจำจังหวัดทุกจังหวัด))
๓)	องค์การบริหารส่วนตำบลสุขสวัสดิ์ (หมายเหตุ: (๑๔๔ หมู่ที่ ๗ บ้านอาลัยตำบลสุขสวัสดิ์อำเภอไทรบุรีจังหวัดศรีสะเกษ ๓๓๑๘๐))
๔)	ศูนย์บริการประชาชนสำนักปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี (หมายเหตุ: (เลขที่ ๑ ถ.พิษณุโลกเขตดุสิตกทม. ๑๐๓๐๐ / สายด่วน ๑๑๑๑ / www.๑๑๑๑.go.th / ตู้ปณ.๑๑๑๑ เลขที่ ๑ ถ.พิษณุโลกเขตดุสิตกทม. ๑๐๓๐๐))

๑๗. แบบฟอร์ม ตัวอย่างและคู่มือการกรอก

๑๗.๑ ตัวอย่างการกรอกแบบฟอร์มคำขอ (อยู่ท้ายกระบวนงานนี้)

๑๗.๒ แบบฟอร์มคำขอ (อยู่ภาคผนวก ก)

๑๘. หมายเหตุ

-

วันที่พิมพ์	๐๑/๑๒/๒๕๕๘
สถานะ	รออนุมัติขั้นที่ ๒ โดยสำนักงาน ก.พ.ร. (OPDC)
จัดทำโดย	องค์การบริหารส่วนตำบลสุขสวัสดิ์อำเภอไทรบุรีจังหวัดศรีสะเกษ สท.มท.
อนุมัติโดย	-
เผยแพร่โดย	-

(ตัวอย่าง)

คำร้องทั่วไป

เขียนที่ องค์การบริหารส่วนตำบลสุขสวัสดิ์

วันที่ ๑ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๙

เรื่อง ขอนำใบรับรองการก่อสร้าง / วัตถุประสงค์ หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เรียน นายองค์การบริหารส่วนตำบลสุขสวัสดิ์

ข้าพเจ้า นาย บัณฑิต จันทร์ดี อายุ ๕๖ ปี สัญชาติ ไทย
 เชื้อชาติ ไทย ภูมิลำเนาอยู่บ้านเลขที่ ๑๐๐ หมู่ที่ ๙ ตำบล สุขสวัสดิ์
 อำเภอ ไทรนรวง จังหวัด ตรีชฎา เบอร์โทร ๐๙๑-๒๓๙๗๖๐๐

มีความประสงค์ ขอนำใบรับรองการก่อสร้างอาคารขนาด กว้าง ๖.๕ เมตร สูง ๓.๕ เมตร จำนวน ๓ หลัง บนที่ดิน
 ๑๓๑-๒๓๙๗๖๐๐ (ระบุ)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ)

(นาย บัณฑิต จันทร์ดี)

ผู้ยื่นคำร้อง

(ลงชื่อ)

เจ้าหน้าที่

- คำสั่ง

เรียน นายองค์การบริหารส่วนตำบลสุขสวัสดิ์

(ลงชื่อ)

(นาย เฉลียว แก้วหิน)

ตำแหน่ง ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลสุขสวัสดิ์

(ลงชื่อ)

(นาย ภูริต อภิรักษ์วารการ)

ตำแหน่ง นายองค์การบริหารส่วนตำบลสุขสวัสดิ์